Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**2026_BAINS_PEB**		
Rue	**Chaussée d'Ixelles**	Numéro	**341**
Localité	**Ixelles**	Code Postal	**1050**
Référence cadastrale			

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "b1"
  - ☑ Unité PEB "upeb1 - Wellness"
  - ☑ Unité PEB "upeb2 - logement 1"
  - ☑ Unité PEB "upeb3 - logement 2"
  - ☑ Unité PEB "Partie commune"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Email :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Email :

Architecte

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Répresenté(e) par :

Adresse :

Email :

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1 - Wellness"

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Superficie : 296,89 m²

Volume (V) : 1 010,55 m³

Surface totale de déperdition (At) : 0,00 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✗
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "upeb2 - logement 1"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 55,34 m²

Volume (V) : 190,92 m³

Surface totale de déperdition (At) : 33,72 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✗
V	Ventilation Hygiénique				✗

Unité PEB "upeb3 - logement 2"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 52,55 m²

Volume (V) : 245,35 m³

Surface totale de déperdition (At) : 105,14 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✗
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Partie commune"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	48,00 m²
Volume (V) :	171,20 m³
Surface totale de déperdition (At) :	62,93 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				
V	Ventilation Hygiénique				-

Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1 - Wellness"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,61	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Vitrine	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Fenêtre patio	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +1ac	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis arrière +0.5	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis arrière +1	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +1b	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +1ac 2	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade patio	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle sur sol	Plancher/Plafond	0,29	-	3,16	-	0,23	-	✓
Dalle sur cave	Plancher/Plafond	0,28	-	3,18	-	-	0,23	✓

Unité PEB "upeb2 - logement 1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,67	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis arrière +2	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +2ac	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +2ac 2	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Façade avant +2b	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓

Unité PEB "upeb3 - logement 2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,67	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis arrière +2.5	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Partie commune"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,67	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis arrière +1	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis arrière +1.5	Fenêtre	1,67	1,10	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	2,30	-	-	-	-	-	✗

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1 - Wellness

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
Respect de l'exigence : ✓
Systéme de ventilation : zv3
Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Salle polyvalente 1 (Espace de rencontre, salle polyvalente)	28.8	200	200	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	Salle polyvalente 2 (Espace de rencontre, salle polyvalente)	17.88	100	100	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	Espace d'accueil (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	71.6	250	250	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	Sauna (Piscine, sauna, wellness)	136.6	1550	1550	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 2	Vestiaire (Vestiaires (où des personnes sont employées))	14.51	250	250	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	WC 1 (WC)	0.96	0	25	0	0	0	0	1 OEM	✓
C 3	WC 2 (WC)	0.96	0	25	0	0	0	0	1 OEM	✓

Unité PEB : upeb2 - logement 1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence : ✗
Systéme de ventilation : zv4
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou	14.0	0	0	0		✗
	Total		0		75		

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	étude (ou espaces analogues))	14.0	0	0	0		
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.3	0	0	50	1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
	Total		0		75		

Unité PEB : upeb3 - logement 2

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Systéme de ventilation : zv5

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.38	0	0	50	1 OEM	✓
H	WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
	Total		0		75		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,510	0,317

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade avant	8,00	Environnement extérieur	-		0,51	-

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Adam Matériaux / EPS Adam Matériaux 0032 - λU: 0.032	0,140	4,375
2	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,200	0,096

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade patio	4,70	Environnement extérieur	0,22		0,34	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2.39 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Vitrine	20,31	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Valeur U :	1,50	W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Valeur U du vitrage :	1,10	W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre patio	17,90	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,10	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Bois	
Valeur Uf du profilé :	2.39	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation	
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +1ac	3,26	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,10	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Bois	
Valeur Uf du profilé :	2.39	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation	
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +0.5	2,17	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +1	4,35	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +1b	3,98	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +1ac 2	3,26	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +2	3,61	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +2ac	2,66	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +2ac 2	2,66	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant +2b	3,51	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +2.5	1,91	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +1	1,35	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2.39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis arrière +1.5	2,51	Environnement extérieur	-	1,67	1,10	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,150	0,068
2	Simple	BASF / Styrodur 3000CS (d = 100 mm) (v2025) - λU: 0.033	0,100	3,030
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,060	0,046
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,015	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle sur sol	136,60	Sol	0,23	3,16	0,33	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088
2	Simple	BASF / Styrodur 3000CS (d = 100 mm) (v2025) - λU: 0.033	0,100	3,030
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,060	0,046
4	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 0.81	0,015	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle sur cave	74,06	Cave	0,23	3,18	0,33	✓

Type de paroi : Toiture

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Polyuréthane (PUR/PIR) - panneaux revêtus (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.035	0,050	1,429
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	148,51	Environnement extérieur	-		0,20	-

Type de paroi : Porte

Groupe du profilé :	Métal avec coupure thermique
Valeur Uf du profilé :	4.51 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée	3,48	Environnement extérieur	-	2,30	✗